

# ДОГОВОР ПОДРЯДА НА УСТАНОВКУ ОГРАЖДЕНИЯ №ZZZZ0005383

г. Москва.

от 21.09.2017

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ОТДЫХ" в лице Председателя Колпакова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", и Общество с ограниченной ответственностью "ЗаводЗаборов", в лице менеджера Переверзева Алексея Олеговича, действующего на основании Доверенности №09 от 09.01.2017 именуемое в дальнейшем "Подрядчик", (в дальнейшем при совместном упоминании "Стороны", а по отдельности "Сторона"), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1 По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по установке ограждения на строительной площадке Заказчика по адресу: Ленинградское ш, 141530, Московская область, Солнечногорский р-н, П/О Литвиново, Д. Парфеново
- 1.2 Работы выполняются из материалов Подрядчика в соответствии с Заказ-нарядом (Приложение № 1).

## 2. Цена Договора и порядок расчетов.

- 2.1 Цена Договора составляет: 118 669руб 0коп (Сто восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей ноль копеек), в том числе НДС 18% в размере 18 102руб 5коп (Восемнадцать тысяч сто два рубля пять копеек)
- 2.2 Заказчик обязан внести оплату в размере 80% от полной стоимости Договора, что составляет 94 935руб 20коп (Девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать пять рублей двадцать копеек), в том числе НДС 18% в размере 14 481руб 64коп (Четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят один рубль шестьдесят четыре копейки)
- 2.3 После подписания акта сдачи-приемки Заказчик обязан произвести окончательный расчет в размере 23 733руб 80коп (Двадцать три тысячи семьсот тридцать три рубля восемьдесят копеек), в том числе НДС 18% в размере 3 620руб 41коп (Три тысячи шестьсот двадцать рублей сорок одна копейка).
- 2.4 При подписании Договора, Заказчик ознакомлен о возможных дополнительных расходах. (Приложение № 2).
- 2.5 Подготовка Подрядчиком материалов для выполнения работ по настоящему Договору начинается с момента поступления от Заказчика предоплаты (авансового платежа) на расчетный счет Подрядчика.

## 3. Срок выполнения работ

- 3.1 Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в следующие сроки:  
Дата начала выполнения работ: 03.10.2017  
Дата окончания выполнения работ: 04.10.2017
- 3.2 Продолжительность оказания услуг может быть увеличена в случае:
  - 3.2.1 невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком условий настоящего Договора;
  - 3.2.2 при изменении Заказчиком Заказ-наряда, объема работ (услуг) по настоящему Договору;
  - 3.2.3 при непредоставлении необходимой информации и документации;
  - 3.2.4 при неблагоприятных погодных условиях (осадки в виде снега, дождя, града).
  - 3.2.5 При несвоевременном перечислении предоплаты, предусмотренной настоящим Договором.

## 4. Права и обязанности Заказчика.

- 4.1 **Заказчик вправе:**
  - 4.1.1 осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
  - 4.1.2 Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, возместив Подрядчику часть цены Договора, пропорционально части работы, выполненной на момент письменного заявления об отказе, а также оплатить полную стоимость заказанного товара и забрать его с производства по адресу г. Москва, ул. Салтыковская, д. 8.\*
- 4.2 **Заказчик обязан:**
  - 4.2.1 Обеспечить Подрядчику доступ на строительную площадку, подготовленную для проведения работ свободную от мусора, имеющую ширину по линии установки металлоконструкции не менее 0.5 (ноль целых пять десятых) метра, принимает меры по защите насаждений и строений вдоль линии установки ограждения.
  - 4.2.2 Обеспечивает подъездные пути для автотранспорта Подрядчика.
  - 4.2.3 При необходимости производит геодезическую разметку местности (установка «вешек-колышков»).
  - 4.2.4 До начала работ Заказчик передает представителю Подрядчика копию плана проходящих по участку (объекту), коммуникаций (газопровод, водопровод, кабели электросети, канализации и т.п.). При отсутствии плана расположения коммуникаций делается запись на обратной стороне Заказ-наряда (Приложение №1) и Заказчик полностью берет на себя ответственность за их возможные повреждения при производстве работ по установке ограждения.
  - 4.2.5 Лично несет полную ответственность за законность и основания установки изделия, в тех границах, которые им указаны при монтаже изделий представителям Подрядчика, за последствия незаконной установки изделия и причиненного при этом ущерба третьим лицам.

Заказчик

Подрядчик

4.2.6 При необходимости предоставляет место для складирования оборудования, материалов и комплектующих деталей, при этом Заказчик подписывает товарную накладную на доставку изделия на участок (объект) Заказчика;

4.2.7 Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5. Права и обязанности Подрядчика.**

5.1 Подрядчик вправе:

5.1.1 Приостановить исполнение настоящего Договора в случае не выполнения Заказчиком своих обязательств, указанных в настоящем Договоре.

5.1.2 Имеет право по необходимости, возникшей вследствие объективных причин перенести дату исполнения заказа на срок до 14 (четырнадцати) календарных дней, предварительно уведомив об этом Заказчика посредством телефонной связи, без предъявления при этом взаимных финансовых претензий.

5.1.3 Привлекать с письменного согласия Заказчика к выполнению принятых на себя обязательств по настоящему Договору третьих лиц. Подрядчик несёт полную ответственность за третьих лиц.

5.2 Подрядчик обязан:

5.2.1 Выполнить все работы качественно и в срок, установленный настоящим договором, в соответствии с утвержденной Заказчиком технической документацией, действующими строительными нормами и правилами.

5.2.2 Соблюдать при выполнении работ по договору на строительной площадке правила пожарной безопасности, техники безопасности, правила охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

5.2.3 Обеспечить своевременную уборку и вывоз строительного мусора со строительной площадки после завершения выполнения всех работ по настоящему договору.

5.2.4 При невозможности выполнить свои обязательства перед Заказчиком, расторгнуть настоящий Договор с возвратом Заказчику внесенной им суммы аванса за вычетом стоимости приобретенных материалов.

### **6. Порядок сдачи и приемки выполненных работ.**

6.1 При завершении выполненных работ по настоящему Договору, Подрядчик предоставляет заказчику: Акт сдачи-приемки выполненных работ, Универсальный передаточный документ

6.2 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, Стороны составляют двухсторонний Акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.3 В случае неподписания Заказчиком Акта выполненных работ (услуг) без объективной письменной мотивации причин в течение трех дней со дня сдачи работы (услуги), Договор считается выполненным надлежащим образом, и подлежит оплате. В этом случае Заказчик лишает себя возможности предъявить какие-либо претензии к Подрядчику в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора.

6.4 Ограждение переходит в собственность Заказчика после полной оплаты стоимости по настоящему Договору.

### **7. Гарантийный ремонт.**

7.1 По настоящему Договору на готовое изделие устанавливается гарантийный срок - 24 месяца, который исчисляется с даты окончания выполнения работ (пункт 3.1). Данный гарантийный срок распространяется также на въездную группу (ворота и калитка), при условии, что на въездную группу установлены дополнительные укрепления: откосы, укосины, стяжки, диагонали (на въездную группу из сетки – рабицы). При отсутствии дополнительных укреплений на въездную группу гарантийный срок составит 1 (один) календарный год. Гарантия на лакокрасочные работы – 1 (один) календарный год. Гарантия на работы по установке изделий с использованием материалов Заказчика – 6 (шесть) календарных месяцев, только на сами работы с даты их окончания. Гарантия на монолитно-ленточный фундамент - 1 (один) календарный год.

7.2 Гарантия распространяется на производственные дефекты.

7.3 Заказчик имеет право в период гарантийного срока на бесплатный ремонт (устранение производственных дефектов), выполняемый в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Подрядчику.

7.4 Гарантийный ремонт не производится в период с 1 ноября по 1 апреля каждого года в связи с невозможностью проведения качественных работ по климатическим условиям.

7.5 Гарантия не распространяется:

7.5.1 на ущерб, причиненный по вине Заказчика или третьих лиц.

7.5.2 на работы, если по инициативе Заказчика Подрядчик вышел за рамки Технологического процесса установки ограждения (Приложение №3).

7.5.3 на замки наружного использования, в т.ч. замок "Титан".

7.5.4 на покрытие грунтом (ГФ021)

7.5.5. ущерб причиненный в следствие химического либо механическое воздействия на изделие, а также в следствие стихийного бедствия и штормового ветра (скорость ветра от 20 м/с);

## 8. Ответственность Сторон.

- 8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
- 8.2 В случае не соблюдения сроков изготовления, доставки и монтажа ограждения или сроков проведения гарантийного ремонта, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от общей стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости настоящего Договора. Выплата такого штрафа производится не позднее истечения 10 (десяти) календарных дней, исчисляемых с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования Исполнителю.
- 8.3 В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей стоимости настоящего Договора. Выплата такого штрафа производится не позднее истечения 10 (десяти) календарных дней, исчисляемых с даты предъявления Исполнителем соответствующего требования Заказчику.

## 9. Разрешение споров.

- 9.1 Стороны предпринимают все необходимые шаги для урегулирования споров и разногласий, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров.
- 9.2 Если Сторонам не удастся решить споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров, данные споры и разногласия подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. Прочие условия.

- 10.1 Настоящий Договор вступает в силу, с момента его подписания и будет действовать до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 10.2 Все изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 10.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.
- 10.4 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## Приложения к договору:

- 1 Заказ-наряд- Приложение №1.
- 2 Дополнительная информация – Приложение №2.
- 3 Технологический процесс установки ограждения – Приложение №3

## 11. Адреса и банковские реквизиты «Сторон»

ЗАКАЗЧИК

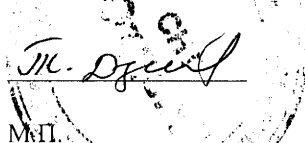
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ТОВАРИЩЕСТВО "ОТДЫХ"

141530, Московская область, Солнечногорский  
р-н, Пешковский сельский округ, П/О Литвиново  
ИНН 5044001561; КПП 504401001

Р/с 40703810340190102558 в ПАО СБЕРБАНК Г.  
МОСКВА

К/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Подпись Заказчика:



М.П.

Колпаков Владимир  
Васильевич

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
"Завод Заборов"

111672, Москва г, Суздальская ул, дом № 34, корпус 2,  
оф.130

ИНН 7720769272; КПП 772001001

Р/с 407028108022400000238 в АО "АЛЬФА-БАНК" Г.  
МОСКВА

К/с 30101810200000000593 БИК 044525593

Подпись подрядчика:



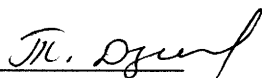
Переверзев Алексей  
Олегович

\*Заказчику разъяснено, что в соответствии со ст. 25 Закона РФ «О защите прав потребителей» в перечень товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену, включены, в том числе технически сложные товары бытового назначения, на которые установлены гарантийные сроки, а также строительные и отделочные материалы (линолеум, пленка, ковровые покрытия и другие) и другие товары, отпускаемые на метраж.

\*\*Заказчик проинформирован Подрядчиком, что при заказе необработанных материалов (дерево, металлические трубы, лаги и т.п.) без работ по их покраске и/или грунтовке, готовое изделие (результат работ) должно быть обработано Заказчиком самостоятельно в течение 5 дней с момента сдачи работ. Подрядчик также проинформировал Заказчика, что нарушение данного условия может привести к естественному изменению свойств и внешнего вида данных материалов за которые Подрядчик ответственности не несет.

\*\*\*гарантия 1 год распространяется на лакокрасочные работы, при условии, что коррозия каркаса превышает 20% от общей площади покрытия

Заказчик



Подрядчик

