

Протокол № 1/2018
общего собрания членов СНТ «Отдых»

Дер. Парфеново, Солнечногорского района
Московской области

11 июня 2018г.

Присутствовали: 37 членов СНТ «Отдых» (список регистрации прилагается).
Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание начало свою работу в 12 часов 10 минут.

Предложено: председателем собрания избрать Дзядевич Т.В.
секретарем собрания Сушко В.В.

Принято единогласно.

Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя правления о хозяйственной деятельности товарищества и доклад ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы за 2017 год.
2. Установление размера взносов на 2018 год и утверждение приходно-расходной сметы товарищества на текущий год.
3. О содержании территории СНТ «Отдых».
4. О мерах обеспечения соблюдения противопожарной безопасности.
5. Разное.

1-й вопрос:

Выступили:

Дзядевич Т.В. - Председатель правления СНТ «Отдых», которая предоставила информацию о смете доходов и расходов Товарищества, представленной для изучения членам СНТ «Отдых» в сводной таблице.

Приход (поступление средств) за 2017г. составил 1 063 841руб.

Членские взносы из них составили сумму 834 841руб.

Целевые взносы, в т.ч. поступления от СНТ «Клен» и СНТ «Братцево» – 229 000 руб.

Расходы за указанный период согласно цифровых показателей зафиксированы в сводной таблицы и в целом составили 1 34 655 руб.

Озвучена информация о произведенных расходах на выплату заработной платы, текущих расходах на обеспечение функционирования СНТ, включая устройство ворот совместно с СНТ «Братцево», ремонт совместно с СНТ «Братцево» подъездной дороги, ремонт домика сторожа, покупку инвентаря и оборудования, нотариальные, банковские и почтовые расходы, расходы по обслуживанию системы ТАНКОС и др.

СНТ проинформировано о введении электронного документооборота, изложены иные вопросы по организации текущей деятельности и обеспечению отчетности.

Кравченко И., председатель Ревизионной комиссии СНТ «Отдых», которая сообщила, что достоверность представленной Председателем правления СНТ информации о доходах и расходах проверена Ревизионной комиссией СНТ. Нарушений и недостоверной информации не выявлено.

Голосовали: отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 г. утвердить.
Решение принято единогласно.

2-й вопрос:

Дзядевич Т.В. – представила на изучение и утверждение собранием смету расходов и доходов товарищества на 2018 год, одобренную правлением СНТ «Отдых».

Смета разработана с учетом размера членских взносов членов СНТ в сумме 10 000 руб. и целевого взноса в сумме 4 000 руб. Предусмотренные сметой расходы связаны с обеспечением деятельности товарищества.

В целях решения стоящих перед СНТ задач, в т.ч. по обустройству территории внесено предложение об установлении размера целевого взноса в сумме 4 000 руб. и срока для оплаты ежегодных членских и целевых взносов не позже 01 ноября. За нарушение срока внесения взносов установить пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Солитанов Д. А. предложил дать расшифровку использования предлагаемых к уплате целевых средств.

Решили:

- утвердить предложенную правлением СНТ «Отдых» смету доходов и расходов на 2018 год;
- сохранить размер членских взносов на 2018 год в размере 10 000 руб. и установить размер целевых взносов на текущий год в сумме 4 000 руб.
- определить предельный срок для уплаты взносов – 01 ноября.
- установить ответственность за нарушение срока оплаты взносов в виде пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- разместить на сайте СНТ детализацию расходования целевых взносов.

Голосовали: единогласно.

3-й вопрос:

Дзядевич Т.В. - в связи общеизвестной проблемой, связанной с вывозом мусора, ужесточением требований по складированию и вывозу мусора, обращено внимание членов СНТ на недопустимость выноса в мусорные контейнеры строительного мусора, стекла, отходов в виде спиленных деревьев.

Обращено внимание членов СНТ на:

- необходимость приведения территории, непосредственно прилегающей к земельным участкам собственников в нормальное санитарное состояние, освобождения от мусора и травы.
- соблюдение правил парковки автотранспорта возле участков с соблюдением интересов других собственников применительно к обеспечению беспрепятственного доступа к своим участкам.

4-й вопрос:

Дзядевич Т.В. - в целях обеспечения соблюдения СНТ требований законодательства о пожарной безопасности, необходимо установить и оборудовать на территории СНТ щиты с размещенными средствами противопожарной защиты, приобрести соответствующее оборудование. Неисполнение данного требования может повлечь как прямой ущерб (пожар), так и предусмотренные законодательством штрафные санкции.

Яблоник Л.М. предложила изучить вопрос об организации работ по очистке расположенных на территории СНТ прудов.

Решили: приобрести и оборудовать СНТ необходимыми средствами противопожарной защиты. Дополнительно изучить вопрос выполнения работ по очистке водоемов.

Голосовали: единогласно.

5-й вопрос:

Дзядевич Т.В. – сообщила о поступившем заявлении Кузьминой М.П. о выходе из состава СНТ, которое подлежит удовлетворению.

В целях обеспечения сбора членских и целевых взносов, предложила возложить обязанность по сбору членских и целевых взносов на члена правления товарищества Азовцеву Ирину Анатольевну на период с 10.06.2018 г. по 10.11.2018 г. с выплатой ей денежного вознаграждения в размере 7 000 руб. в месяц.

Предложение принято единогласно.

Предложено в связи с увеличением минимального размера оплаты труда решить вопрос о повышении размера оплаты труда председателя правления, бухгалтера и сторожа до 12 000руб. в месяц.

Предложение принято единогласно.

После рассмотрения всех предусмотренных повесткой дня общего собрания вопросов в 14-00 собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания



Дзядевич Т.В.

Секретарь собрания



Сушко В.В.