

**Протокол общего собрания
Членов СНТ «Отдых»**

Дер. Парфеново, Солнечногорского района
Московской области

24 августа 2019г.

Всего членов СНТ: 61 чел.

Присутствовали: 42 членов СНТ «Отдых» (список регистрации прилагается).
Кворум для проведения собрания имеется.

Предложено избрать: председателем собрания Дзядевич Т.В.
секретарем собрания Сушко В.В.

Принято единогласно.

Повестка дня собрания:

1. **Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "ОТДЫХ" на 2019-2020гг.**
2. **Принятие Устава СНТ в новой редакции**
3. **Отчет правления товарищества о проделанной работе.**
4. **Выборы правления товарищества, председателя товарищества и ревизионной комиссии.**
5. **О соблюдении мер противопожарной безопасности.**

1-й вопрос:

Слушали:

Дзядевич Т.В., которая предложила изменить очередность вопросов повестки дня, а именно, рассмотрение вопроса о принятии Устава СНТ в новой редакции перенести на заключительную часть собрания (5 вопрос), против которого участники собрания не возражали, за исключением Гвардина И.И., полагавшего, что нарушать последовательность вопросов повестки дня недопустимо.

Председатель СНТ «Отдых» предоставила информацию о смете доходов и расходов Товарищества, представленной для изучения членам СНТ «Отдых» в сводной таблице.

В соответствии с пожеланиями членов товарищества, высказанными на общем собрании 22 июня, расходы сформированы отдельно по членским взносам и по целевым взносам.

Ранее на общем собрании сообщалось, что правлением СНТ «Отдых» смета доходов предложена на утверждение общего собрания исходя из суммы членского взноса 10 000 руб. и суммы целевого взноса 5 000 руб. с каждого земельного участка.

Предполагаемые расходы на указанный период отражены в цифровых показателях, зафиксированных в сводной таблице.

В числе расходов озвучена необходимость выделения средств на очистку и углубление противопожарного водоема, ремонт электролинии и выравнивание одного электрического столба, установка видеонаблюдения, что было одобрено на собрании 22 июня текущего года; завершение ремонта (утепления) сторожки.

Для нужд Товарищества закуплены бензопила, электромонтажные когти, закуплен другой инвентарь, предварительные переговоры с исполнителями данных работ по очистке противопожарного водоема проведены. Предстоят работы по кадастрированию земель общего пользования и объектов недвижимости Товарищества, сложность их выполнения заключается в отсутствии необходимых первичных документов.

Выступили: Гвардин И.И., уч. №№19-20, который критически отнесся к изложенной информации, сообщив, что на его улице длительное время отсутствует электричество. Собственник участка № 29 Веретина Г.С. уточнила, что лампа на их столбе перегорела в конце текущей недели. Дзядевич Т.В. довела до сведения собрания, что замена перегоревших ламп намечена на текущий день после собрания.

Информация принята к сведению.

Предложено утвердить представленную на рассмотрение собрания смету доходов и расходов на 2019- 2020 г.г.

Голосовали: за утверждение сметы – 36 чел.
против – 6 чел.

2-й вопрос:

Дзядевич Т.В., которая сообщила о проделанной Правлением СНТ за истекший период работах.

Отмечено, что существенную помощь в работе Правления оказана Кравченко И. А., которая обеспечила работу сайта Товарищества, ведение необходимых в этой связи IT работ, дающих возможность членам Товарищества при желании знакомиться с материалами о работе товарищества, вносить свои предложения и замечания.

За истекший период обеспечена работа по своевременной сдаче в контролирующие органы необходимой отчетности о текущей деятельности. Сдана впервые отчетность по сбору отходов. Повторно отмечено, что представляет сложность проведение работ по регистрации прав на объекты недвижимого имущества Товарищества, т.к. отсутствуют необходимые документы.

Предложено признать работу Правления удовлетворительной.

Голосовали: за 39, против – 1, воздержались – 1.

3-й вопрос:

Дзядевич Т.В., которая сообщила, что в связи с истечением срока полномочий органов управления Товарищества (действующего состава Правления, Председателя, ревизионной комиссии) необходимо избрать новое Правление, которое предложено избрать в количестве 4 чел., т. Не более 5% от числа членов Товарищества.

С учетом обсуждения кандидатур членов Правления собранием, предложила в состав Правления избрать:

Кравченко И. А., Колпакова В.В., Солитанова Д. А., Азовцеву И.А.

В ревизионную комиссию:

Семенову А.В., Голубцова Ю.Н., Яблоник Л.М.

Минина Н.Г. предложила избрать председателем Товарищества Дзядевич Т.В.

Выступил: Гвардин И.И., который выступил против избрания органов управления Товариществом до утверждения новой редакции Устава.

В реплике на данное выступление выступили Колпаков В.В., Дзядевич Т.В., которые изложили собранию свою позицию в части того, что органы управления избираются в соответствии с нормами действующего законодательства и их избрание не будет противоречить как ФЗ № 217, так и интересам Товарищества. Позиция Гвардина И.И. принята к сведению и будет учтена при рассмотрении проекта нового Устава СНТ «Отдых».

Вопрос об избрании Правления, Председателя и ревизионной комиссии товарищества поставлен на голосование.

Голосовали: за Правление и ревизионную комиссию 39 чел., против – 1, воздержались – 2.

За избрание Председателем Товарищества Дзядевич Т.В. проголосовали 41 чел., против - 1.

4-й вопрос:

Дзядевич Т.В., которая сообщила об ужесточении мер по соблюдению противопожарной безопасности и, как следствие, о необходимости исполнения требований законодательства о пожарной безопасности.

В этой связи отмечено, что за истекший период осуществлены электромонтажные работы, выровнен электрический столб возле участка №34.

Обращено внимание членов Товарищества на необходимость приведения в порядок электропроводки на участках, устранение провисших проводов, замене старых электропроводов на СИП.

Информация принята к сведению

5-й вопрос:

Дзядевич Т.В., которая сообщила о необходимости принятия новой редакции Устава Товарищества в соответствии с требованиями ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

С проектом Устава члены Товарищества могли ознакомиться и внести предложения и замечания на сайте Товарищества.

Проект Устава не совершенен, все конструктивные предложения, направленные на соблюдение как требований ФЗ, так и интересов членов Товарищества, будут учтены.

Гвардин И.И. представил свои письменные предложения, содержание которых озвучено собранию. Предложение об установлении членских и целевых взносов владельцам двух участков как за один участок собранием признано неприемлемым. Оснований для изменения существующего в Товариществе порядка взимания взносов с каждого участка собранием не найдено. Такой порядок нарушает интересы основной части членов СНТ, имеющих в собственности по одному земельному участку.

Нигматулина З.Б. представила ряд предложений и поправок по тексту Устава, которые не вызвали возражений собрания.

Среди них Нигматулиной З.Б. указано на то, что в Уставе необходимо указать, что председатель и секретарь собрания избираются простым большинством, член Товарищества имеет право участвовать в работе общего собрания, это не может быть его обязанностью.

Из проекта Устава необходимо исключить положение о том, что члены Товарищества обязаны информировать Товарищество о предстоящей сделке по отчуждению участка, обеспечить доступ в жилые дома.

В Правление необходимо избирать председателя Товарищества и четверых членов, троих членов ревизионной комиссии, сроком на три года.

Размер членских и целевых взносов предлагается на рассмотрение общего собрания Правлением Товарищества, при голосовании количество голосов члена Товарищества равно количеству находящихся в его собственности земельных участков.

Предложено: утвердить проект Устава Товарищества в новой редакции с учетом поступивших предложений, не противоречащих требованиям ФЗ №217 и интересам Товарищества.

Голосовали: за 38 чел.

Против: 2 чел., воздержались- 2 чел.

Председатель собрания



Т.В.Дзяевич